

OTSUS

Kõrgessaare

15. mai 2009 nr

**Kalana küla Vaatluspunkti kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 3 lõike 3 punkti 1, § 4 lõike 2 punkti 2, § 9 lõigete 7, 9, § 16 lõike 4, § 23 lõike 1 punkti 2 ja lõike 6, § 24 lõigete 3 ja 5, § 25 lõigete 4 ja 5, § 26 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 7 lõike 2, § 23 lõigete 3 ja 4, Kõrgessaare valla ehitismääruse punkti 17.1.6, Kõrgessaare valla üldplaneeringu, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1, § 9¹ lõike 1 alusel ja lähtudes asjaoludest, et

- planeeritav Kalana küla Vaatluspunkti kinnistu asub Kõrgessaare valla üldplaneeringujärgsel tiheasustusosal, kus detailplaneeringu koostamine on kohustuslik,
- Kõrgessaare valla üldplaneering määrab planeeritava kinnistu maakasutuse juhtfunktsiooniks riigikaitsemaa;
- DAGOpen OÜ Projektbüroo poolt koostatud Kalana küla Vaatluspunkti kinnistu detailplaneering (töö nr 08-140) näeb ette planeeritava kinnistu kehtiva maakasutuse sihtotstarbe muutmise riigikaitsemaast majutushoonemaaks ja ehitusõiguse määramise ehitise saun-puhkemaja ehitusaluse pinnaga kuni 30 m² ja kõrgusega kuni 6,0 m ehitamiseks;
- detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil 11.-25.märts 2009 ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud;
- Hiiu maavanem on teostanud detailplaneeringule järelevalvet ning 16.aprill 2009 kirjaga nr 13-2/2008/555-3 andnud detailplaneeringule heakskiidu, ning Kõrgessaare vallavalitsuse seisukohtadest, et
- tulenevalt endise riigi omandis olnud kinnistu võõrandamisest eraomanikule ei ole üldplaneeringujärgne maakasutus enam õiguspärane,
- koostatud detailplaneeringuga esitatud ettepanek maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks riigikaitsemaast majutushoonemaaks on mõistlik ja põhjendatud;
- detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse järgse hoone rajamine on piirkonda sobiv,
- koostatud detailplaneering on koostatud koostöös kinnisasja omaniku, tehnovõrkude valdajate, Keskkonnaameti, RMK ja Lääne-Eesti Päästkeskusega ning huvitatud osapoolte seisukohti on arvesse võetud,

Kõrgessaare Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kõrgessaare valla Kalana küla Vaatluspunkti kinnistu detailplaneering vastavalt DAGOpen OÜ Projektbüroo tööle nr 08-140.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ühe kuu jooksul ajalehes Hiiu Leht, Kõrgessaare Valla teataja ja Kõrgessaare valla kodulehel.
3. Saata otsus detailplaneeringu kehtestamisest ja kehtestatud detailplaneeringu eksemplar Hiiumaa maavanemale ja Maa-ameti Hiiu katastrbüroole.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest alates.

Harri Kattel
Vallavolikogu esimees

Arutatud:

Vallavalitsuses 30.04.2009; 07.05.2009;

Maa- ja ehituskomisjonis 06.05.2009 – esitada volikogule;

Eelarve- ja majanduskomisjonis 06.05.2009 – esitada volikogule.