

Lasketiiru kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kõrgessaare valla üldplaneeringu, planeerimisseaduse § 18 lõike 1, § 18 lõike 2 punkti 2, § 19 punkti 4, Kõrgessaare valla ehitusmääruse punkti 17.1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1, § 9¹ lõike 1 alusel ja lähtudes asjaoludest, et

–detailplaneeringuga nähakse ette planeeritava kinnistu ehitusõiguse määramine ja Läänemere ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine;

–Kõrgessaare valla üldplaneering määrab planeeringuala maakasutuse sihtotstarbeks riigikaitsemaad, mille osas koostatud detailplaneering teeb ettepaneku maakasutuse sihtotstarbe muutmise elamumaaks;

–detailplaneeringu on kooskõlastanud kinnisasja omanik, huvitatud isik, OÜ Jaotusvõrk, AS Elion, Lääne-Eesti Päästkeskus ja Lääne Regionaalne Maanteeamet; ning Kõrgessaare Vallavalitsuse seisukohast, et

–14.august 2009 Kõrgessaare Vallavolikogu otsusega nr 118 algatatud ja vastuvõtmiseks esitatud Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ poolt koostatud Lasketiiru kinnistu detailplaneering vastab väljastatud lähteseisukohtadele;

–üldplaneeringu muutmise ettepanek maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks on põhjendatud;

–Läänemere ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine on põhjendatud ja tuleb kooskõlastada peale avaliku väljapaneku lõppu Keskkonnaametiga;

Kõrgessaare Vallavolikogu otsustab :

1. Võtta vastu Kõrgessaare valla Paope küla Lasketiiru kinnistu detailplaneering vastavalt Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ tööle nr MB09_DP7.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 04.jaanuar 2010 kuni 01.veebruar 2010. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kõrgessaare vallamajas (Kõpu tee 8 Kõrgessaare) lahtiolekuaegadel tööpäeva jooksul.

3. Avaldada detailplaneering avaliku väljapaneku lõpuni Kõrgessaare valla kodulehel.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsuse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest alates.

Aili Küttim
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI: planeeringufailidega saab tutvuda
<http://avalik.amphora.ee/korgessaarevv/document.aspx?id=14905>

ARUTATUD:

vallavalitsuses 03.12., 10.12.;

maa-, ehitus- ja heakorralduskomisjonis 02.12. - esitada volikogule

eelarve- ja majanduskomisjonis 02.12.2009 – esitada volikogule