

O T S U S

Kõrgessaare

11. juuni 2010 nr

Vallavara võõrandamine

Lähtudes “Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 34 lõikest 3 ja Kõrgessaare Vallavolikogu 08.12.2006 määrusega nr 26 kinnitatud “Vallavara valitsemise korra” § 19 lg 2 Kõrgessaare Vallavolikogu 14.11.2008 otsusest nr 85 „Vallavara võõrandamisel enampakkumise läbiviimiseks komisjoni moodustamine“

Kõrgessaare Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Lubada vallavalitsusel võõrandada avaliku suulise enampakkumise teel Lauka külas, Käina tee 14 asuv 901/14121 mõttelist osa kinnistust (suurus 5200 m²), katastritunnus 39201:004:0227, mille reaalosa on eluruum nr. 17, mille üldpind on 90,10 m².
2. Enampakkumisel võivad osaleda kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kelle osavõtt ei ole seadusega keelatud ning kes ei ole seotud enampakkumise läbiviimisega.
3. Määrata enampakkumise alghinnaks 250 000.- krooni, tagatisraha suuruseks 25 000.- krooni ja osavõtutasu suuruseks 1 000.-krooni.
4. Järelmaksu müügihinna tasumisel ei rakendata ja müügihind tuleb tasuda kolme kuu jooksul enampakkumise korraldaja poolt enampakkumise tulemuste kinnitamise otsuse teatavakstegemise päevast arvates.
5. Volitada vallavanemat sõlmima võõrandamise lepingut.
6. Vastavalt halduskohtumenetluse seaduse § 9 võib käesoleva otsuse peale esitada kaebuse Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemise päevast.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Aili Küttim

Vallavolikogu esimees

Esitaja : Vallavalitsus – 26.05.2010 – ettepanek alghinnaks 250 tuh kr

Arutatud: eelarve- ja majanduskomisjonis 02.06.2010 – esitada volikogule

Vallavara valitsemise kord:**§ 19. Vallavara võõrandamine**

- (1) Vallavara võõrandamine on vallavara müük või muul viisil vara kolmandate isikute omandisse andmine käesolevas korras kehtestatud tingimustel.

(2) Vallavara võib võõrandada, kui:

- 1) vallavara ei ole enam vajalik valitsemise otstarbel kasutada;
- 2) vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil vallavara kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas;
- 3) vallavara on vajalik isikule, kes vajab seda töö tegemiseks avalikes huvides ning vara võõrandamiseks tehtud ettepanekust nähtub, et nimetatud töö tegemine ilma vallavara omandamiseta ei ole võimalik;
- 4) vallavara on vajalik heategevuslikele ja avalikke huve teenivatele organisatsioonidele nende ülesannete täitmiseks või muudele ühingutele või asutustele avalike huvide kaitstuse või valla arengu paremaks tagamiseks;
- 5) vallavara on vallale üle antud erastamise kohustusega;
- 6) muudel seaduses või vallavolikogu poolt ettenähtud juhtudel

§ 22. Enampakkumise ettevalmistamine

(1) Enampakkumise ettevalmistamisel määrab võõrandamist otsustav organ:

- 1) Enampakkumise vormi ja viisi (avalik või piiratud)
- 2) Osalejate ringi;
- 3) enampakkumise tingimused;
- 4) alghinna rakendamisel selle suuruse;
- 5) osavõtutasu ja tagatistrahaha suuruse;
- 6) järelmaksu rakendamise võimaluse, esimese sissemakse tähtaja.
- 7) müügihinna (lõpliku) tasumise tähtaja.

(2) Enampakkumise korraldaja teatab enampakkumise läbiviimisest kuulutuse kaudu maakondlikus ajalehes ja vajadusel üleriigilise levikuga ajalehes. Kuulutus avaldatakse hiljemalt 15 päeva enne enampakkumise läbiviimise päeva. Kuulutus peab sisaldama:

- 1) võõrandamisele kuuluva vallavara nimetust;
- 2) vara iseloomustust ja koosseisu;
- 3) võõrandatava varaga tutvumise võimalusi, kohta ja aega;
- 4) enampakkumise viisi ja vormi, kirjaliku enampakkumise korral pakkumiste esitamise koha ja tähtaega (kellaajalise täpsusega); suulise enampakkumise korral enampakkumise toimumise aega ja kohta;
- 5) ostuhinna tasumise korda ja tähtaega;
- 6) osavõtutasu ja tagatistrahaha suurust; nende tasumise korda ja tähtaega;
- 7) alghinda;
- 8) piiratud enampakkumise korral osalejatele esitatavaid lisanõudeid.
- 9) Järelmaksu rakendamise võimalust või selle puudumist ning maksetähtaega (-u).
- 10) muu vajalik teave

(3) Tagatistrahaha minimaalmäär on 10 protsenti alghinnast, kui alghinda ei määrata, siis 20 protsenti vara bilansilisest jääkmaksumusest, kuid mitte vähem kui 1000 krooni.

(4) Osavõtutasu tasutakse rahas müügi korraldaja poolt näidatud arvelduskontole või sularahas vahetult enne enampakkumise toimumist. Osavõtutasu ei kuulu tagamisele. Osavõtutasu arvelt kaetakse enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamisega seotud kulud.

§ 23. Alghind

(1) Alghinna määramisel võetakse aluseks vara eeldatav turuväärtus (õiglase väärtus), vajaduse korral eksperdi hinnang.

(2) Alghinda ei pea määrama, kui on alust arvata, et selle määramisel võib enampakkumine jääda tagajärjetuks ning seetõttu võib vara rikneda, hävineda, selle väärtus muul viisil väheneda või selline sunnitud viivitus oleks valla seisukohalt kahjulik.

(3) Alghinda ei määrata teistkordsel enampakkumisel, kui alghinna määramisel võib mitte leida ostjat. Alghinna ärajätmise otsus peab olema põhjendatud.

§ 24. Enampakkumises osaleda võivate isikute ring

- (1) Enampakkumises võivad osaleda kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kelle osavõtt ei ole seadusega keelatud ning kes ei ole enampakkumise korraldamise ja läbiviimisega seotud.
- (2) Enampakkumises ei või osaleda isikud, kelle süü tõttu sama vara võõrandamiseks korraldatud enampakkumine on tunnistatud nurjunuks.
- (3) Piiratud enampakkumisel määratakse kindlaks osalejate ring, lähtudes neile esitatud lisanõudest (tegevusala, kvalifikatsioon või muu nõue).

§ 25. Enampakkumise tulemuste kinnitamine

- (1) Enampakkumise tulemused kinnitab võõrandamist otsustav organ lähtudes enampakkumise tulemustest;
- (2) Enampakkumise tulemuste kinnitamine või kinnitamata jätmine tuleb otsustada 30 päeva jooksul pärast enampakkumise toimumist;
- (3) Enampakkumise tulemused võib jätta kinnitamata, kui:
 - 1) enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt läbiviimise korda;
 - 2) enampakkumise ettevalmistamisel on oluliselt eiratud selleks ettenähtud korda;
 - 3) enampakkumises osales isik, kes ei kuulu enampakkumises osaleda võivate isikute ringi;
 - 4) enampakkumine toimus alghinda määramata ning pakkumises osales ainult üks isik, kelle poolt pakutud hind on põhjendamatult madal.
 - 5) Enampakkumise võib tunnistada nurjunuks kui enampakkumisele ei tulnud ühtegi osalejat.
- (4) Kirjalike pakkumiste võrdsuse korral eelistatakse pakkujat, kes registreeriti varasema kuupäeva või kellaajaga.
- (5) Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel, enampakkumise nurjunuks tunnistamisel või müügihinna mittetasumisel määratud tähtjaks ja müügilepingu mittesõlmimisel otsustab vara edasise kasutamise ja käsutamise vallavalitsus.

§ 26. Enampakkumise tulemuste kinnitamisest teatamine

- (1) Enampakkumise võitjale teatakse enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viie tööpäeva jooksul pärast vastava otsuse tegemist tähtitud kirjaga või allkirja vastu.
- (2) Pärast enampakkumise kinnitamise teate saamist on enampakkumise võitja kohustatud tasuma müügihinna või järelmaksu rakendamisel esimese sissemakse märgitud tähtjaks.
- (3) Enampakkumise võitja peab ilmuma lepingu sõlmimisele enampakkumise läbiviija poolt määratud kuupäevaks.
- (4) Teate vastuvõtmisest keeldumise või lepingu sõlmimisele mitteilmumise korral teates ettenähtud tähtaja jooksul ilma mõjuva põhjuseta kaotab enampakkumise võitja õiguse lepingu sõlmimisele, samuti ei tagastata talle tagatisraha.

§ 27. Müügilepingu sõlmimine

- (1) Enne müügilepingu sõlmimist on enampakkumise võitja kohustatud esitama kõik nõutavad lepingu täitmise tagatised.
- (2) Müügihinna või esimese sissemakse mittetasumisel, samuti lepingu sõlmimisele mitteilmumisel ning nõutavate tagatiste esitamata jätmisel kaotab enampakkumise võitja õiguse nõuda müügilepingu sõlmimist, samuti ei tagastata talle tagatisraha. Sel juhul müügileping sõlmitakse isikuga, kelle pakkumine on tunnistatud paremuselt teiseks.
- (3) Kui enampakkumise võitja täidab oma kohustused ja enampakkumise tulemused on kinnitatud, on tal õigus nõuda lepingu sõlmimist ja vara üle andmist.
- (4) Lepingu sõlmimisel arvestatakse tasaarvelduse korras enampakkumise võitja poolt makstud tagatisraha müügihinna osaliseks tasumiseks. Teistele enampakkumisest osavõtjatele tagatisraha tagastatakse 3 tööpäeva jooksul.
- (6) Müügilepingule kirjutab alla vallavanem