

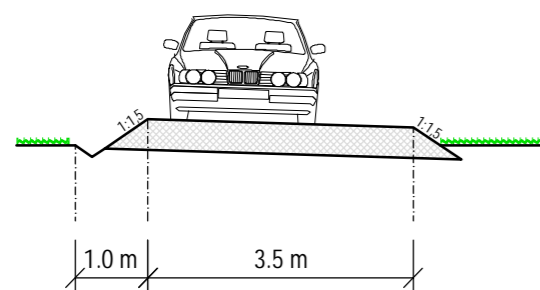
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS (ha)	MAX EHTUS-ALUNE PIND (m²)	KORRUS-SELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE (det. planeering)	MAA SIHT-OTSTARVE (kataster)	SIHTOTS-TARBE OSA-KAAL (%)	PIIRANGUD, SERVITUUDID, MÄRKUSED
1.	TÖNISE	1,34	300	2	4	EP	E	100	- 0,4 kV elektri õhuliin (kaitsevööndi ulatus 2 m mõlemal pool liini telge); - Perspektiivse 0,4 kV elektri maakaabli kasutusõiguse ala (piratud servituut) liinivaldaja Eesti Energia OU Jaotusvõrk kasuks; - Perspektiivne 0,4 kV elektri maakaabel (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli); - Planeeritav puurkaev (hooldeala 10 m. raadiuses ümber puurkaevu); - Planeeritav roove septik ja filterväljak (kujad 5 m ja 10 m);
2.	TÖNISE TEE	0,13	-	-	-	LT	L	100	- Maantee kaitsevöönd (laius äärmise sõiduraja teljest 50 m); - Maantee sanitaarkaitsevöönd (60 m äärmise sõidurea servast); - Sidekaabel (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole kaabli);
3.	UUE-TÖNISE	2,93	-	-	-	HL	M	100	- Maantee kaitsevöönd (laius äärmise sõiduraja teljest 50 m); - Maantee sanitaarkaitsevöönd (60 m äärmise sõidurea servast); - Sidekaabel (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole kaabli); - 0,4 kV elektri õhuliin (kaitsevööndi ulatus 2 m mõlemal pool liini telge);
4.	TAMMIKU	3,05	-	-	-	-	M	100	- Planeeritav teeservituut Tõnise ja Tõnise tee maauksuste kasuks; - Maantee kaitsevöönd (laius äärmise sõiduraja teljest 50 m); - Maantee sanitaarkaitsevöönd (60 m äärmise sõidurea servast); - Sidekaabel (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole kaabli); - 0,4 kV elektri õhuliin (kaitsevööndi ulatus 2 m mõlemal pool liini telge); - Planeeritav maantee nähtavuskolmnurk (5x270m);

100% EP		
8 m	300 m²	4 tk.

"TÖNISE" 1,34 ha
Hoonestusala ca 3060 m²

PLANEERITAVA TEE LÕIGE 1-1



100% LT		
-	-	-

"TÖNISE TEE" 0,13 ha

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE

EP PEREELAMU MAA
LT TEE JA TANAVA MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED		
HOONETE KÕRGUS	HOONETE LUBATUD SUURIM EHTUSE-ALUNE PIND	HOONETE LUBATUD ARV

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (Pindala ca 5,2 ha)
- KINNISTUTE PIIRID (Pindalad 1,34 ha ja 3,06 ha)
- RIIGI MAANTEE JA TEE NUMBER
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja teljest 50 m)
- MAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖNDI PIIR (IV kat. riigimaantee 60 m äärmise sõidurea servast)
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole õhuliini)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole kaabli)
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
- SÄILITATAVAD ÜKSIKUD PUUD
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- EHTUSKEELU ALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE HARJAJOONE SUUND JA KATUSEKALLE
- SOOVITUSLIK UUE ELUHOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK UUE ABIHOONE ASUKOHT
- PLANEERITAV JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITAV TEESERVITUUT
- MAAUKSUSELE SISSEÕIT
- PLANEERITAV NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP
- PERSPEKTIIVSELT 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIINI ASENDAV 0,4 KV MAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli)
- PLANEERITAV PUURKAEV (hooldeala 10 m. raadiuses ümber puurkaevu)
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV SEPTIK JA FILTERVÄLJAK (septiku kuja on 5 m ja filterväljaku kuja on 10 m)

MÄRKUS. Detailplaani koostamisel on kasutatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo poolt mai 2009.a. mõõdistatud "Tõnise kü. ehitusgeodeetiline uurimistö" (Paope küla, Kõrgessaare vald, Hiiumaa) maa-ala plaani tehnoorkudega M 1:500, töö nr. T-09-102. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis. Planeeringuala asub Hiiumaa maakonnaplaneeringu järgses Luidja-Paope-Jõeranna (II klass) väärtuslikul maastikualal.

TÖNISE KINNISTU DETAILPLANEERING, Paope küla, Kõrgessaare vald, Hiiumaa, TÖÖ NR. 09 - 31

KOOSKÕLASTUSED:

1.	2.
3.	4.
5.	6.

TELLUJA MAARIKA JALAKAS		SADAMA tn 15 TELEFON: 463 2024 Reg. Nr. 10058058	KÄRDLA 92412 TELEFAX: 462 2660 MTR - EP10058058-0001	HIIMUMAA E-MAIL: dagopen@dagopen.ee Müümissukalts. - E 15/2002 E
ARHITEKT-PLANEERJAJ J. KUUSEMETS		OBJEKT TÖNISE KINNISTU DETAILPLANEERING Paope küla, Kõrgessaare vald, Hiiumaa		
PLANEERJAJ T. ELSTEIN		JOONIS DETAILPLAAN		
KOOSTAMISE KUUPAEV	02.09.2009.a.			
VALJATÄRUKKIMISE KUUPAEV	02.09.2009.a.			

DAGOpen OÜ
PROJEKTIBÜROO
TÖÖ NR. 09 - 31
STAAD DP LEHTI LEHT
3 3
MÖÖT 1 : 1000